



**APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS**

- LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR, ESTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 23 A 26 AMBOS INCLUSIVE DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

- EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES AL ARTÍCULO 44-B DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA Y CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTE EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.

- EL TERMINO ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESPECÍFICO, NEY REQUERIDO PARA EL EMPLEAMIENTO DE MÁS DE SEIS USOS E INSTALACIONES, POR ELLO SE DEBERÁ ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN MULTIFUNCIÓN DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SALVAGUARDA DE LOS RECURSOS NATURALES, PASAJÍSTICOS Y CULTURALES, DEBIENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

<p><b>ÁMBITOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- S. URBANO</li> <li>----- ÁMBITOS DE ORDENACIÓN</li> <li>----- NO ORDENADO</li> <li>----- S. URBANIZABLE</li> <li>----- SECTORIZADO ORDENADO</li> <li>----- SECTORIZADO NO ORDENADO</li> <li>----- NO SECTORIZADO</li> <li>----- ASIENTAMIENTO RURAL</li> <li>----- UNIDADES DE ACTUACIÓN</li> </ul>		<p><b>TIPOLOGÍAS</b></p> <p><b>ALINEADA A VIAL (AV)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEADA A VIAL</li> <li>2P ALTURAS</li> </ul>		<p><b>CIUDAD JARDÍN (CJ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CJ1 ABIERTA GRADO 1</li> <li>CJ2 ABIERTA GRADO 2</li> <li>CJ3 AGRUPADA</li> </ul>		<p><b>ABIERTA (A)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AB BLOQUE</li> </ul>		<p><b>OTRAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TR TRANSICIÓN RURAL</li> <li>CR CAMINO RURAL</li> <li>ID INDUSTRIAL</li> <li>E DOTACIONES / EQUIPAMENTOS</li> <li>IF INFRAESTRUCTURAS</li> </ul>		<p><b>ESPACIOS LIBRES</b></p> <p><b>PÚBLICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PU PARQUE URBANO</li> <li>PD PARQUE DEPORTIVO</li> <li>PZ PLAZAS</li> <li>AJ ÁREAS AJORNADAS</li> <li>LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>RY PLAYAS</li> </ul> <p><b>PRIVADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JARDINES PRIVADOS</li> </ul>		<p><b>CONDICIONES SINGULARES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ELEMENTO CATALOGADO</li> <li>PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS</li> <li>ED ESTUDIO DE DETALLE VIGENTE</li> <li>ORDENACIÓN ESPECÍFICA</li> <li>O.E.</li> <li>RASANTE</li> <li>ÁMBITO SUSPENDIDO ACUERDO COMAT 20-12-2008</li> </ul>	
<p><b>TERMINO MUNICIPAL</b></p>		<p><b>COSTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- DOMINIO PÚBLICO</li> <li>----- RIBERA DEL MAR</li> <li>----- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</li> <li>----- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</li> </ul>		<p><b>CONS. INSULAR DE AGUAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- EJE CAUCE DE BARRANCO</li> </ul>		<p><b>CARRETERAS Y FERROCARRIL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- LÍNEA DE EDIFICACIÓN</li> <li>----- ESPACIO NATURAL</li> </ul>		<p><b>BIENES DE INTERÉS CULTURAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- ZONA ARQUEOLÓGICA</li> </ul>					

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (T.R.1)**

**ARONA**

(ORDENACIÓN PORMENORIZADA)

ZONA: EL FRAILE

LLANOS DE HIGARA

**TIPOLOGÍAS**

PLANO: **OP-16.1**

E=1:2.000  
DICIEMBRE 2010