



APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR, SEÑALAN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 23 A 28, AMBOS INCLUSIVE DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

- EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES AL ARTÍCULO 44.6 DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA Y CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROHIBEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.

- EL LITORAL ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESCASO, MEY REQUERIDO PARA EL EMPLAZAMIENTO DE MÚLTIPLES USOS E INSTALACIONES, POR ELLO SE DEBERÁ ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN MULTIFUNCIONAL DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SUSTENTABILIDAD DE LOS RECURSOS NATURALES, PUNTAERÓNICOS Y CULTURALES, DEBENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

ÁMBITOS	TIPOLOGÍAS	CIUDAD JARDÍN (CJ)	ABIERTA (A)	OTRAS	ESPACIOS LIBRES	CONDICIONES SINGULARES
S. URBANO	ALINEADA A VIAL (AV)	ALINEADA GRADO 1	BLOQUE	TRANSICIÓN / RURAL	PÚBLICO: PARQUE URBANO	ELEMENTO CATALOGADO
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	ALINEADA A VIAL 2p	ALINEADA GRADO 2	AGRUPIADA	CAMINO RURAL	PARQUE DEPORTIVO	PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS
NO ORDENADO	ALTURAS			INDUSTRIAL	PLAZAS	ESTUDIO DE DETALLE VIENTE
S. URBANIZABLE				OTROS EQUIPAMIENTOS	ÁREAS AJORNADAS	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
RECTORIZADO ORDENADO				INFRAESTRUCTURAS	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN	RASANTE
NO RECTORIZADO					PLAZAS	ÁMBITO SUSPENDIDO
RECTORIZADO NO ORDENADO						ADQUIRIDO COMAT 20-10-2008
ASENTAMIENTO RURAL						
UNIDADES DE ACTUACIÓN						

TIPOLOGÍAS	CIUDAD JARDÍN (CJ)	ABIERTA (A)	OTRAS	ESPACIOS LIBRES	CONDICIONES SINGULARES
ALINEADA A VIAL (AV)	ALINEADA GRADO 1	BLOQUE	TRANSICIÓN / RURAL	PÚBLICO: PARQUE URBANO	ELEMENTO CATALOGADO
ALINEADA A VIAL 2p	ALINEADA GRADO 2	AGRUPIADA	CAMINO RURAL	PARQUE DEPORTIVO	PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS
ALTURAS			INDUSTRIAL	PLAZAS	ESTUDIO DE DETALLE VIENTE
			OTROS EQUIPAMIENTOS	ÁREAS AJORNADAS	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
			INFRAESTRUCTURAS	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN	RASANTE
				PLAZAS	ÁMBITO SUSPENDIDO
					ADQUIRIDO COMAT 20-10-2008

CIUDAD JARDÍN (CJ)	ABIERTA (A)	OTRAS	ESPACIOS LIBRES	CONDICIONES SINGULARES
ALINEADA GRADO 1	BLOQUE	TRANSICIÓN / RURAL	PÚBLICO: PARQUE URBANO	ELEMENTO CATALOGADO
ALINEADA GRADO 2	AGRUPIADA	CAMINO RURAL	PARQUE DEPORTIVO	PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS
		INDUSTRIAL	PLAZAS	ESTUDIO DE DETALLE VIENTE
		OTROS EQUIPAMIENTOS	ÁREAS AJORNADAS	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
		INFRAESTRUCTURAS	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN	RASANTE
			PLAZAS	ÁMBITO SUSPENDIDO
				ADQUIRIDO COMAT 20-10-2008

OTRAS	ESPACIOS LIBRES	CONDICIONES SINGULARES
TRANSICIÓN / RURAL	PÚBLICO: PARQUE URBANO	ELEMENTO CATALOGADO
CAMINO RURAL	PARQUE DEPORTIVO	PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS
INDUSTRIAL	PLAZAS	ESTUDIO DE DETALLE VIENTE
OTROS EQUIPAMIENTOS	ÁREAS AJORNADAS	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
INFRAESTRUCTURAS	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN	RASANTE
	PLAZAS	ÁMBITO SUSPENDIDO
		ADQUIRIDO COMAT 20-10-2008

CONDICIONES SINGULARES	ESPACIOS LIBRES	CONDICIONES SINGULARES
ELEMENTO CATALOGADO	PÚBLICO: PARQUE URBANO	ELEMENTO CATALOGADO
PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS	PARQUE DEPORTIVO	PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS
ESTUDIO DE DETALLE VIENTE	PLAZAS	ESTUDIO DE DETALLE VIENTE
ORDENACIÓN ESPECÍFICA	ÁREAS AJORNADAS	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
RASANTE	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN	RASANTE
ÁMBITO SUSPENDIDO	PLAZAS	ÁMBITO SUSPENDIDO
ADQUIRIDO COMAT 20-10-2008		ADQUIRIDO COMAT 20-10-2008

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (T.R.1)

ARONA

(ORDENACIÓN PORMENORIZADA)

ZONA: PALM-MAR

PLANO: OP-17.1

TIPOLOGÍAS

E=1:2.000

DICIEMBRE 2010


